

家族で気軽にいける本格イタリアン

# VANSAN

・募集段階 : 0次 1次 2次  
・加盟募集内容: 事業型 投資型 その他

## 本部のコメント

ランチ・カフェ・ディナーの  
『三毛作業態』で  
収益性アップ！

株式会社 VANSAN  
代表取締役  
相原 希氏



自分のお店を持ちたい人。夢を叶えたい人。起業したいけど迷ってる人。  
自分の収入を何倍にも増やせる事業が Italian Kitchen VANSANです。  
「将来お金の心配をしない生活をしたい！」「経営者になりたい！」  
そんな夢をお持ちの方は私たち VANSANにご相談ください。

## ざっくり言うと...

- 業種 : 飲食事業
- 事業内容 : 本格イタリアンレストラン「Italian Kitchen VANSAN」のフランチャイズ事業を展開
- 具体的な内容: 調理・接客/スタッフ管理/食材・在庫管理/売上・店舗運営管理/販促・店舗管理

こんな人に最適です！！

- 01 自分のお店を持ちたい
- 02 飲食業界に興味がある
- 03 儲かるフランチャイズがしたい

## ■ 初期費用

**3,000** 万円~

### 内訳

- ・加盟金:330万円
- ・内外装設備工事費:85万円
- ・厨房工事費:550万円
- ・開業備品費:330万円
- ・その他物件取得費等

## ■ 月間売り上げ

**1,000** 万円

## ■ ロイヤリティ

**50** 万円/月

## ■ 営業利益

**190** 万円黒字/月

## ■ 黒字までの期間

**1** ヶ月

## ■ 初期費用回収期間

(黒字までの期間も含む)

**2** 年

## ■ 店舗数

**91** 店舗

### おすすめエリア

- ・郊外住宅街
- ・ロードサイド
- ・ファミリー層が多い住宅エリア
- ・商圈人口が安定している地域
- ・駐車場を確保しやすい立地

## 特徴

- 01 初期投資回収は驚異の 2.0年**  
居抜き店舗の場合は、1,500万円程度の初期投資から始めることも可能です。住宅街という家賃相場の低い立地・収益性が高い三毛作業態の実現により、直営店の平均初期投資回収は2.0年程度となっており、早期での投資回収が見込めます。
- 02 集客が見込める三毛作業態**  
住宅街という競合他社が少ない立地で街に溶け込む店作りをすることにより、コアカスタマーがあらゆるシーンで、高頻度に利用できる三毛作(ランチ・カフェ・ディナー)の集客が見込めます。
- 03 「離職防止システム」導入による離職率の低下**  
ITを活用したCS・ES向上により、高い顧客満足度と従業員満足度を実現。採用力にも優れ、少ない追加採用で安定した店舗運営が可能です。

## 注意点

### 人材が必要

スタッフの手配は、加盟オーナー様にてお願いいたします。

## 客層

- ・伝播力が強い「子育て世代のママ」
- ・夫婦/カップル
- ・ファミリー

## 本部のサポート内容

- ・アルバイトの教育
- ・月4回モニターによる顧客評価からの課題抽出体制
- ・第三者機関からの店内環境調査
- ・月1回店長ミーティング
- ・KPI管理体制
- ・SVIによる巡回指導

## 売上げが好調な店舗の特徴

ファミリー層の多い立地選びに加え、接客品質の向上や地域に合わせた販促活動を継続し、リピーターを増やすことが売上アップのポイントです。

## 売上げに伸び代がある店舗の特徴

商圈に十分なファミリー層がいる一方で、地域への認知度向上や販促活動、顧客満足度の改善によって来店頻度を高められる店舗は、伸びしろが大きいといえます。

## ■ 月間PL

	収益モデル
売上げ	10,000,000
家賃・光熱費	600,000
食材・人件費	6,000,000
その他	1,000,000
ロイヤリティ	500,000
経費計	8,100,000
<b>営業利益</b>	<b>1,900,000</b>

加盟店オーナー利益になります

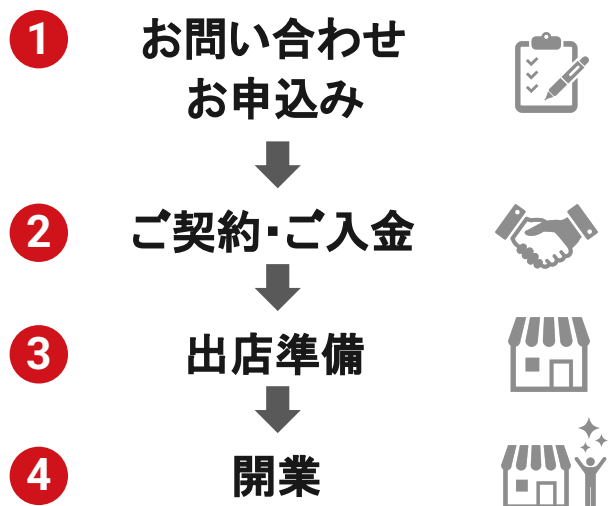
※あくまで記載の数値は実績値であり、結果を保証するものではありません。

次ページにQ&A や詳細資料 URL もございます



## お申込みから開業までの流れ

所要期間: お問い合わせください



お問い合わせ

株式会社VANSAN

下記QRコードより  
お問い合わせください

詳細資料



### Q 飲食店の経験などないのですが、開業できますか？

経験の無い方でも開業ができるように、本部が全面的にバックアップ致しますのでご安心下さい。能力に合わせ研修の日程やプログラムを変更し、全力でサポート致します。開業にあたり、どのような不安があるのかをしっかりと話致します。

### Q 資金調達に不安があります。

まずはご予算をお知らせください。予算による借入候補先の選定、必要書類の案内等の金融機関対策についても、無理なく出店できるようなプランをサポート致します。

### Q どのような物件を探せばいいでしょうか？

ご自身で調べて物件を持ち込むことも可能ですが、本部でも様々なネットワークにより流通の不動産情報から独自ルートによる未公開情報など、様々な情報を提供致します。

### Q 店舗の規模はどのくらいが理想ですか？

「Italian kitchen VANSAN」30坪～45坪の1階路面店で駅徒歩10分以内の住宅街駅前立地物件が望ましいです。

### Q 食材の仕入れはどうなりますか？

本部指定のルートを利用するため、品質を保ちながら効率的な店舗運営が可能です。

### Q 店舗見学はできますか？

はい。加盟検討時に店舗見学や事業説明を受けることが可能です。